

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «18» апреля 2022 г. (протокол № 11)

1. Слушали: дело о нарушении Кашутином Данилом Владимировичем (реестровый номер 345 от «21» января 2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 03/345 - 22 от «30» марта 2022 г.) Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;
- Нарушение требований п.4 ст. 6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, ст. 22.3. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке за проверяемый период;
- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки;
- Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «18» апреля 2022 г. Кашутиным Данилом Владимировичем (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) указанные выше нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 30.03.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 30.06.2022 устранить выявленные нарушения.

2. Слушали: дело о нарушении Сазиным Юрием Николаевичем (реестровый № 2605 от «22» октября 2018 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сазина Юрия Николаевича (реестровый № 2605 от «22» октября 2018 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 08/2605-21 от 31.08.2021) Сазина Юрия Николаевича (реестровый № 2605 от 22.10.2018 г.) было выявлено нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Дисциплинарный комитет) были приняты решения о применении в отношении Сазина Юрия Николаевича (реестровый № 2605 от «22» октября 2018 г.) следующих мер дисциплинарного воздействия:

- «23» сентября 2021 г. в виде предписания, обязав в срок до 22.10.2021 устранить выявленное при проведении плановой проверки нарушение.
- «22» октября 2021 г. в виде приостановления с 22.10.2021 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 22.04.2022 г. устранить выявленное нарушение.

По состоянию на 18.04.2022 Сазиным Юрием Николаевичем (реестровый № 2605 от «22» октября 2018 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сазина Юрия Николаевича (реестровый № 2605 от «22» октября 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

3. Слушали: дело о нарушении Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки;

Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от 17.01.2022 № 17/01/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Дитерле (Гусельниковой) Виктории Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

«28» января 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Дисциплинарный комитет) было принято решение о применении в отношении Дитерле (Гусельниковой) Виктории Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 17.01.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 17.04.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на 18.04.2022 Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем девятым части шестой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Дитерле Виктории Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

4. Слушали: дело о нарушении (Надольской) Петровой Ириной Александровной (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от 17.01.2022 № 17/01/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия (Надольской) Петровой Ирины Александровны (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

«28» января 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Дисциплинарный комитет) было принято решение о применении в отношении (Надольской) Петровой Ирины Александровны (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 17.01.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 17.04.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на 18.04.2022 (Надольской) Петровой Ириной Александровной (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем девятым части шестой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении (Надольской) Петровой Ирины Александровны (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

5. Слушали: дело о нарушении Шуруповым Денисом Александровичем (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых

актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

В ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 21/2022 от «06» апреля 2022 г.) Шурупова Дениса Александровича (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;

- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на «06» апреля 2022 г. выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения Шуруповым Денисом Александровичем (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.) были устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/03/08-22 от «01» марта 2022 г. в отношении Шурупова Дениса Александровича (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.).